



**NOTICE OF PUBLIC HEARINGS FOR FUNDING ALLOCATIONS  
FOR THE 2017 CITY OF PORT ST. LUCIE  
COMMUNITY DEVELOPMENT BLOCK GRANT (CDBG)  
HOUSING OPPORTUNITIES FOR PERSONS WITH AIDS (HOPWA)  
ACTION PLAN  
AND  
NOTICE OF AVAILABILITY FOR PUBLIC REVIEW  
OF THE CDBG / HOPWA ACTION PLAN.**

The City of Port St. Lucie will hold a public hearing on **July 24, 2017 at 7:00 p.m. during a regularly scheduled City Council meeting** in the Council Chambers, Building A, 121 SW Port St. Lucie Boulevard, Port St. Lucie, Florida, 34984. The purpose of the hearing is to receive citizen comments on the priority needs and proposed activities to be included in the 2017/2018 CDBG/HOPWA Action Plan. All citizen comments received will be incorporated in the Action Plan and submitted to the Department of Housing and Urban Development (HUD) by August 16, 2017.

The Action Plan is the annual operating plan designed to meet specific objectives identified in the City's Consolidated Plan. It lists the activities that Port St. Lucie intends to pursue through the Community Development Block Grant (CDBG) and the Housing Opportunities for Persons with Aids (HOPWA) programs to address the objectives identified in the Consolidated Plan.

The City will receive **\$1,011,694** in (CDBG) funds and **\$658,585** in (HOPWA) funds for the 2017/2018 program year which runs from October 1, 2017 through September 30, 2018. The CDBG program provides federal funds for projects and programs that will improve the physical, economic and social conditions of the community. In general, for CDBG eligible projects must benefit low and moderate-income persons, address an urgent need or address slum and blight. Eligible activity categories include public facilities, public services, housing, and community and economic development. Typical projects funded include infrastructure improvements in low-income areas, construction of public facilities and repair/rehab of owner-occupied residential homes. The HOPWA program activities provide housing assistance and related supportive services for low-income persons living with HIV/AIDS and their families who are homeless, at risk of homelessness, or unstably housed.

Staff will recommend that \$202,339 (20% of the CDBG allocation) be reserved for administration and the remaining \$809,355 be allocated to the infrastructure and housing needs projects mentioned below.

<b>Recommended</b>	<b>Department</b>	<b>Proposed Activities</b>
\$100,000	Neighborhood Services	Rehabilitate two (2) low to moderate income houses
\$554,355	Public Works	Oakridge Sidewalk - Southbend to Turnpike Access

\$155,000	Parks & Recreation	<b>Lyngate Park-</b> Playground replacement of equipment and surfacing to improve ADA accessibility.
		<b>ALTERNATE PROJECTS:</b>
\$390,000	Public Works	<b>Floresta Sidewalk</b> - Prima Vista to Airoso
\$450,000	Parks & Recreation	<b>C-24 Canal Park</b> - Security camera and fiber optic lines
\$425,000	Parks & Recreation	<b>Veterans Park at Rivergate</b> - Security camera and fiber optic lines to include Tom Hooper Park and the entire Boardwalk
\$125,000	Parks & Recreation	<b>Jaycee Park-</b> Restroom replacement to improve ADA accessibility
\$75,000	Parks & Recreation	<b>Veterans Park at Rivergate-</b> Large family pavilion roof replacement, pillar wrapping and painting
\$75,000	Parks & Recreation	<b>Sandhill Crane Park-</b> Replace six dugouts
\$38,000	Parks & Recreation	<b>Sandhill Crane Park-</b> Replace volleyball court fencing and border improvements
\$32,000	Parks & Recreation	<b>Rotary Park</b> – Replace metal roof and paint open trusses
\$25,000	Parks & Recreation	<b>Lyngate Park-</b> Racquetball court fence improvements

Staff will recommend that \$65,859 (10% of the HOPWA allocation) be reserved for administration and the remaining \$592,726 be allocated to provide housing assistance and related supportive services.

**The proposed Action Plan will be available for public review from 8am to 5pm from July 25, 2017 through August 11, 2017 in Room 173, Building A, City Hall Complex, 121 SW Port St. Lucie Blvd, Port St. Lucie, Florida, 34984 and also on the city’s website at [www.cityofpsl.com](http://www.cityofpsl.com). Written comments can be addressed to Carmen Capezzuto, Director of Neighborhood Services, 121 SW Port St. Lucie Blvd., Port St. Lucie, Florida 34984 or sent to [nsd@cityofpsl.com](mailto:nsd@cityofpsl.com).**

In providing notices to the public, the City follows a Citizen Participation Plan that includes a plan for minimizing displacement of persons resulting from activities funded under the CDBG and/or HOPWA programs and lists plans to assist any persons actually displaced. As provided in the 2017/2018 Action Plan, no activities are contemplated that would cause displacement. The plan is available for review in the Neighborhood Services office.

The City of Port St. Lucie CDBG and HOPWA programs do not discriminate against any person because of race, color, religion, sex, handicap, familial status, or national origin.



**AVISO DE AUDIENCIAS PÚBLICAS PARA ASIGNACIONES DE FONDOS  
PARA EL PLAN DE ACCIÓN 2017  
DE LA CIUDAD DE PORT ST. LUCIE  
BECAS DE DESARROLLO COMUNITARIO (CDBG)  
OPORTUNIDADES DE ALOJAMIENTO PARA PERSONAS CON SIDA (HOPWA)  
Y**

**AVISO DE DISPONIBILIDAD DE REVISIÓN PÚBLICA  
DEL PLAN DE ACCIÓN CDBG / HOPWA.**

La ciudad de Port St. Lucie llevará a cabo una audiencia pública **el 24 de julio de 2017 a las 7:00 p.m. durante una reunión del Consejo Municipal** programada regularmente en la Cámara del Consejo, Edificio A, 121 SW Port St. Lucie Boulevard, Port St. Lucie, Florida, 34984. El propósito de la audiencia es para recibir comentarios de los ciudadanos en las necesidades prioritarias y las actividades propuesta ser incluidas en el Plan de Acción CDBG/HOPWA 2017/2018. Todos los comentarios recibidos de los ciudadanos serán incorporados en el Plan de Acción y enviadas al Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano (HUD) el 16 de agosto de 2017.

El plan de acción es el plan operativo anual diseñado para cumplir objetivos específicamente identificados en el Plan Consolidado de la Ciudad. En él se enumeran las actividades que la Ciudad de Port St. Lucie pretende aplicar a través de los programas Becas de Desarrollo Comunitario (CDBG) y Oportunidades de Alojamiento para Personas con Sida para hacer frente a los objetivos definidos en el Plan Consolidado.

La Ciudad recibirá **\$1, 011,694** dólares en fondos (CDBG) y **\$658,585** en fondos HOPWA para el programa anual 2017/2018 que cubre desde el 1ro de octubre 2017 hasta el día 30 de septiembre de 2018. El programa CDBG proporciona fondos federales para proyectos y programas que mejoren las condiciones físicas, económicas y sociales de la comunidad. En general, los proyectos elegibles deben beneficiar personas de ingresos bajos y moderados, enfrentar necesidades urgentes o enfrentar barrios en ruina y decadencia. Categorías de actividades elegibles incluyen las instalaciones públicas, los servicios públicos, la vivienda, y el desarrollo comunitario y económico. Los proyectos típicos financiados incluyen mejoras de infraestructura en áreas de bajos ingresos, la construcción de instalaciones públicas y la reparación / rehabilitación de viviendas residenciales ocupadas por sus propietarios. Las actividades del programa HOPWA proporcionara asistencia de alojamiento y servicios sustentador relacionados para personas de bajos ingresos viviendo con SIDA y sus familias que se encuentran al borde de perder su hogar o sin hogar.

El personal recomendará que \$202,339 dólares (20% de la asignación) estén reservados para la administración y los restantes \$809,355 se destinarán a la infraestructura y proyectos de necesidades de vivienda mencionados a continuación.

Recomendada	Departamento	Actividad
\$100,000	Servicios del Vecindarios	<b>Rehabilitar</b> dos casas de ingresos bajos a moderados
554,355	Obras Públicos	<b>Aceras Oakbridge</b> – de Southbend al acceso Turnpike
\$155,000	Parques y Recreo	<b>Parque Lyngate</b> - Reemplazar equipo de recreo y revestimiento para mejorar accesibilidad ADA
		<b>Proyectos Alternativos</b>
\$390,000	Obras Publicos	<b>Aceras Floresta</b> – de Prima Vista a Airoso
\$450,000	Parques y Recreo	<b>Parque Canal C-24-</b> Cámaras de Seguridad y líneas fibra óptica
\$425,000	Parques y Recreo	<b>Parque Veteranos en Rivergate</b> - Cámaras de Seguridad y líneas fibra óptica incluyendo Parque Tom Hooper y el paseo entablado entero
\$125,000	Parques y Recreo	<b>Parque Jaycee</b> - - Reemplazar baños y mejorar accesibilidad ADA
\$75,000	Parques y Recreo	<b>Parque Veteranos en Rivergate</b> – reemplazar el techo del pabellón grande de familia , envolver las columnas y pintar
\$75,000	Parques y Recreo	<b>Parque Sandhill Crane</b> – reemplazar seis trincheras de deportes
\$38,000	Parques y Recreo	<b>Parque Sandhill Crane</b> – reemplazar la cerca de la cancha de vóleibol y mejoría del borde
\$32,000	Parques y Recreo	<b>Parque Rotary</b> – reemplazar techo de metal y pintar los bragueros abiertos
\$25,000	Parques y Recreo	<b>Parque Lyngate</b> – mejorar la cerca de la cancha de raquetbol

El personal recomendará que \$65,859 dólares (10% de la asignación) estén reservados para la administración y los restantes \$592,726 se destinarán para proveer asistencia para asuntos de alojamiento y servicios sustentador relacionado.

El plan de acción propuesto estará disponible para revisión pública 8 a.m.-5 p.m. desde el 25 de julio hasta el 11 de agosto 2017, en la habitación 173, edificio A, Complejo City Hall, 121 SW Port St. Lucie Blvd, Port St. Lucie, Florida, 34984 y también en la página web de la ciudad en [www.cityofpsl.com](http://www.cityofpsl.com) . Los comentarios escritos pueden dirigirse a Carmen Capezzuto, Director de Servicios del Vecindario, 121 SW Port St. Lucie Blvd., Port St. Lucie, Florida 34984 o enviados a [nsd@cityofpsl.com](mailto:nsd@cityofpsl.com).

Al proporcionar avisos al público, la Ciudad sigue un Plan de Participación de Ciudadanos, que incluye un plan para minimizar el desplazamiento de las personas que resultan de las actividades financiadas en virtud del programa CDBG y/o HOPWA y lista planes para asistir a todas las personas actualmente desplazadas. Según lo previsto en el Plan de Acción 2017/2018, no se contemplan actividades que causarían el desplazamiento. El plan está disponible para revisar en la oficina de Servicios del Vecindario.

Los programas CDBG y HOPWA de la Ciudad de Port de St. Lucie no discrimina contra ninguna persona por su raza, color, religión, sexo, discapacidad, estado familiar u origen nacional.